

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Цветной проезд, 29 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2106,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2106,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	36705	1,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31870	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4835	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	56940	2,25
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		34966	1,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21974	0,87
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3792	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3792	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	40276	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40276	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,95
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		174850	6,92
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		84850	3,36

1.1.	Уборка территории в зимний период			68013	2,69
	Подметание свежеснеговывающего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	766,87	0,03
	Сдвигание свежеснеговывающего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	10881,34	0,43
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	3845,70	0,15
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2261,93	0,09
	Очистка территории от наледи		1, 2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс- 1 раз в сутки в дни гололеда	50257,27	1,99
1.2.	Уборка территории в летний период			6395	0,25
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	2437,19	0,10
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1180,52	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	2777	0,11
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	10442	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			22648	0,90
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	10793,74	0,43
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	11534,27	0,46
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	320	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2497	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	16565	0,66
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	48290	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			109521	4,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			65329	2,58
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	8848,98	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			8848,98	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	97169	3,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			25889	1,02

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		71280	2,82
	Себестоимость работ и услуг		442581	17,51
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	44258	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		44258	1,75
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		486839	19,26
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		235094	9,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		251745	9,96

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества